CYPRESS PARK

RETIREMENT VILLAGE

★★★★★

TOMRIS

FINANZIERUNG VERSICHERUNG IMMOBILIEN

1. Wird meine deutsche Rente nach Zypern überwiesen?

Ja, Ihre deutsche Rente kann problemlos nach Zypern überwiesen werden. Die Deutsche Rentenversicherung zahlt Renten an Rentner, die ihren Wohnsitz ins Ausland verlegen, auch in Zypern aus.

2. Versteuerung der Rente in Zypern?

Die Versteuerung Ihrer Rente in Zypern hängt davon ab, ob es sich um eine gesetzliche oder eine private Rente handelt. Der Freibetrag für die Versteuerung von Renteneinkünften in Zypern beträgt 3.420 Euro pro Jahr. Auf den darüber hinausgehenden Betrag wird ein Pauschalsteuersatz von 5 % angewendet. Das Doppelbesteuerungsabkommen zwischen Deutschland und Zypern regelt, in welchem Land Ihre Rente versteuert wird, und bietet Ihnen die Möglichkeit, von den günstigen Steuerkonditionen in Zypern zu profitieren.

3. Krankenversicherung in Zypern?

Als EU-Bürger können Sie Ihre deutsche Krankenversicherung unter bestimmten Bedingungen auch in Zypern nutzen. Es ist jedoch ratsam, sich zusätzlich über eine private Krankenversicherung in Zypern zu informieren, um umfassenden Schutz zu gewährleisten. Für eine maßgeschneiderte Krankenversicherungslösung für Zypern können Sie sich gerne an unsere Versicherungsspezialisten wenden, die Sie umfassend beraten.

4. Sozialversicherungsabkommen?

Zwischen Deutschland und Zypern besteht ein Sozialversicherungsabkommen, das sicherstellt, dass Ihre in Deutschland erworbenen Rentenansprüche erhalten bleiben und die Krankenversicherung koordiniert wird. Dies bedeutet, dass Ihre Rentenansprüche geschützt sind und Sie auch in Zypern Zugang zu medizinischen Leistungen haben.

5. Lebensunterhaltskosten

Die Lebensunterhaltskosten in Zypern sind im Allgemeinen niedriger als in Deutschland, insbesondere bei Lebensmitteln und Dienstleistungen. Allerdings können die Kosten in touristischen Gebieten und für importierte Güter höher sein. Insgesamt bietet Zypern ein sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis.

6. Aufenthaltsrecht

Als EU-Bürger haben Sie das Recht, sich in Zypern aufzuhalten und dort zu leben. Da Zypern Teil der EU ist, ist der Umzug und die Ansiedlung unkompliziert. Sie müssen sich jedoch bei einem Aufenthalt von mehr als drei Monaten bei den zyprischen Behörden registrieren lassen und erhalten eine Aufenthaltsgenehmigung.

7. Pflege im Alter

Zypern bietet verschiedene Pflegeeinrichtungen und -dienste, die speziell auf ältere Menschen ausgerichtet sind. In der Luxus-Seniorenresidenz selbst gibt es zudem ein eigenes Medical Center, das rund um die Uhr verfügbar ist und von einer Privatklinik unterstützt wird. Dies stellt sicher, dass medizinische Versorgung und Pflege im Alter gewährleistet sind.

8. Infrastruktur (Flughäfen, etc.)

Zypern verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit zwei internationalen Flughäfen, in Larnaka und Paphos. Die Residenz liegt in der Nähe von Paphos, sodass der Flughafen bequem erreichbar ist. Zudem ist die Stadt Paphos selbst gut entwickelt und bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Flüge von und nach Zypern sind häufig verfügbar und in der Regel zu günstigen Preisen zu buchen, was die Anreise und den Besuch von Freunden und Familie erleichtert.

9. Warum gerade Zypern?

Zypern bietet ein ideales Klima, eine hohe Lebensqualität und attraktive steuerliche Vorteile für Rentner. Das mediterrane Wetter mit milden Wintern und warmen Sommern sowie die beeindruckende Natur machen Zypern zu einem perfekten Ort für ein entspanntes und
gesundes Leben. Als Teil der EU profitieren Sie zudem von zahlreichen Vorteilen wie einfacherem Aufenthaltsrecht und Zugang zu medizinischer Versorgung. Die historische und kulturelle Vielfalt, kombiniert mit einer guten Infrastruktur, macht Zypern zu einem attraktiven Ort für den Ruhestand.

10. Bauqualität in Zypern

Die Bauqualität in Zypern, insbesondere in Luxusprojekten wie der Seniorenresidenz, ist hoch. Moderne Bauvorschriften und die Verwendung hochwertiger Materialien sorgen für langlebige und komfortable Wohnlösungen. Die Residenz selbst bietet modernste Ausstattung und Sicherheitsstandards.

11. Sprache

In Zypern wird Englisch weit verbreitet gesprochen, was den Alltag für ausländische Bewohner erleichtert. In der Luxus-Seniorenresidenz sprechen die Angestellten neben Englisch auch Deutsch und Russisch, sodass Sie sich jederzeit in Ihrer bevorzugten Sprache verständigen können.

TOMRIS

FINANZIERUNG VERSICHERUNG IMMOBILIEN

www.tomris-group.de

Wurde Ihr Interesse geweckt?

+49 179 5259433

+49 179 5259435

info@tomris-group.de